

# グラウンドジャッジメント

Triasが考える地盤改良工事の新しいカタチ

▶ 地盤改良工事を根本から変える、まったく新しい仕組みを提案

## グラウンドジャッジメントとは

### 判定は無料! 地盤保証付きだから安心

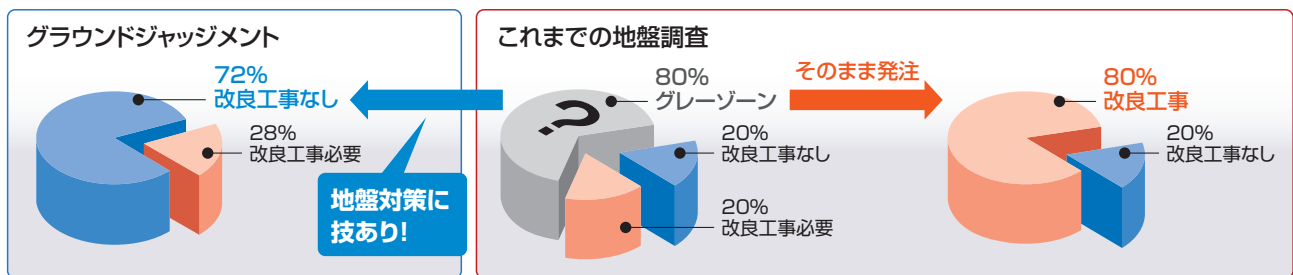
グラウンドジャッジメントとは、地盤業者が行った地盤調査データをプロの視点でチェックし、過剰な改良工事を防ぎ適切な保証を付けるサービスです。これから永いあいだ住まれる建物の土台はしっかり固めておいたほうが安心・安全です。

しかし必要のない工事に多大な費用や労力をかけているのはコストダウンは図れません。

地盤改良工事はほとんどのケースで調査会社の調査結果だけに基づいて行われています。これまでの地盤業界では、地盤調査会社が行った調査データを改めてチェックする分野がありませんでした。

行われた調査とその結果は本当に最適か?

グラウンドジャッジメントが公平な立場から本当の安心をお届けします。



## グラウンドジャッジメントの仕組み

### Triasはあなたの工務店の頼れる地盤工事部

これまで時間を掛けていた業者の選定や見積もり依頼。地盤業者によって違う工事方法と工事金額。これでは施主様にも明確に説明できません。

また、ようやく承諾を得ても限られた金額に応じた施工方法の中で品質も保証されません。

Trias はあなたの工務店の中の地盤工事部というイメージです。見積もり依頼、業者選定、地盤調査、施主様への説明サポート、業者紹介までを一手に引き受けます。

#### POINT1 ▶ 全国業者ネットワーク

地盤業者の選定は Trias が行います。Trias が抱える全国の業者ネットワークの中から最適な業者を選定し、見積もりをおとりします。

#### POINT2 ▶ 地盤サポート

施主様への説明は Trias が工務店様の工事部としてサポート。地盤のプロがわかりやすく説明いたします。

#### POINT3 ▶ 地盤オートオークションシステム(オプション)

パソコン画面で図面を送るだけ。全国の業者の中から最適な業者が自動でピックアップされ、見積もりから工事の発注まで行います。業務効率の向上とコストダウン、品質の向上までが一気に実現されます。

#### POINT4 ▶ 工事管理システム(オプション)

調査・工事の状況はネット上でリアルタイム管理。現場の写真をメールで送るだけで専用のフォーマットで整理されます。

# グラウンド ジャッジメント

## 申し込みの方法

保証書発行までのフロー

グラウンドジャッジメントは複雑な手順の一切を省き、  
20年の地盤保証を付けるためのシステムです。

### 1 グラウンドジャッジメント申し込み

工務店様

当社へメールもしくはFAXでご連絡ください。

#### 用意していただくもの

- ・調査申込書(当社ホームページより出力できます。)
- ・各種設計図書(案内図・配置図・平面図・立面図・基礎伏図・基礎断面図など)



調査受理

内容を確認させていただき担当より調査日を連絡いたします(受付日より1日以内)

地盤調査

解析結果・報告書を郵送もしくはメールいたします(調査日より3日以内)

メールもしくはFAX

### 2 地盤調査結果の確認

工務店様

改良なし

調査の結果、改良工事が不要と判断した場合の判定までは**無料**です。

改良あり

改良工事が必要と判断した場合も改良工事のために図面や書類を準備する必要はありません。  
当社から今後の手順を連絡いたします。



改良工事業者の検索

解析結果をもとに登録工事業者より最適と思われる業者をピックアップ。

改良工事見積と工事日の提案

工事の詳細とお見積もりと日程などを連絡いたします。

Trias

改良工事業者

A社

B社

C社

H社

\*注

\*注)ビルダー様の指定業者も登録可能です。

郵送もしくはメール

### 3 改良工事の確認

工務店様

改良工事業者の選択肢は解析結果をもとに当社が最適と思われる登録業者からピックアップします。これにより様々な業者への相見積もりの手間が省けるだけでなく、最適な業者の選定でコストダウンにも繋がります。

#### ご確認していただく事項

報告書が届きましたら改良工事の内容を確認していただけます。

■業者の決定 ■見積もり金額 ■改良工事の内容 ■工事日の確認・決定



改良工事業者へ地盤改良工事を手配

改良工事着手

改良工事報告書の提出

工事完了後に工事が完了した旨と報告書を郵送もしくはメールいたします。

TELもしくはメール

### 4 地盤保証の申し込み

工務店様

保証書発行依頼書に記入し当社へ連絡ください。調査から改良工事までを一貫して当社が行っていますので面倒な審査や図面の提出はありません。



地盤保証書発行

地盤保証は一般社団法人ハウスワランティが発行いたします。

メールもしくはFAX

郵送もしくはメール

### 5 保証開始

工務店様

保証期間最大20年、最高保証額5,000万円の保証が開始されます。この他に複雑な審査や面倒な書類はありません。

最高保証額: **5,000** 万円 / 保証期間: 最大 **20** 年 / 免責: **0** 円

住宅エンドユーザー様へ保証書を提出

郵送